

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Arnbruck



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	149.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,86 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1996
Zustand des Objektes	Gepflegt

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97kWh/m²a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese 3-Zimmer-Wohnung in der Gemeinde Arnbruck
- sie befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage
- die Wohnung ist schön geschnitten und verfügt über folgende Räume:
Diele, Gäste-WC, Bad, Küche, Wohn- und 2 Schlafzimmer
- vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon
- in den Wohn- und Schlafräumen ist Laminatboden verlegt
- die Einbauküche verbleibt in der Wohnung
- ein Kfz-Stellplatz und ein Kelleranteil gehören ebenfalls zu dieser Wohnung
- derzeit ist die Wohnung vermietet, als Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter wurden Fotos von vor dem Einzug verwendet
- auch für Eigennutzer interessant, da die Wohnung voraussichtlich nächstes Jahr frei wird



