Hotel-Apartments zur Kapitalanlage mit Möglichkeit zur Eigennutzung!



Preise & Kosten		
Käufer-Provision	Ja	
Käufercourtage	1.190.00 EUR (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.	
Freitext Courtage	1.190.00 EUR (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.	
Kaufpreis	18.000 €	

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	23,60 m²
Zimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1995

Energieausweis		
Gebäudeart	Wohnimmobilie	
Energieausweis Art	Verbrauch	
Energieverbrauchskennwert	142kWh/m²a	
Energieeffizenzklasse	E	
Primärenergieträger	Erdgas leicht	

Ausstattung

Aufzug Personenaufzug

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei vollmöblierte 11 m² große Apartments im Sporthotel Am Pfahl in Viechtach.

Der langjährige Betreiber des Hotels schließt mit jedem Käufer einen Pachtvertrag ab. Hausgeld und Instandhaltungsrücklage werden vom Pächter bezahlt, lediglich die Grundsteuer ist vom Eigentümer zu bezahlen.

Die Anzahl der selbstgenutzten Tage kann dabei auch vereinbart werden.

Das Sporthotel Am Pfahl ist ruhig am Ortsrand in wundervoller Aussichtslage des staatlich anerkannten Luftkurortes Viechtach gelegen, ca. 2 km vom Zentrum entfernt.

Ausstattung: Lobby mit Rezeption, Lift, Restaurant, Bar, Aufenthaltsraum, Liegewiese, diverse In- und Outdoor-Freizeitmöglichkeiten.

Doppelzimmer: mit Bad/WC, Telefon, Radio, TV und Balkon

Freizeit: Wellnessbereich mit Hallenbad, Finnischer Sauna, Biosauna, Dampfbad, Ruheraum, Infrarotkabine; Rasenschach, Tischtennis. Gegen Gebühr: Solarium, Kosmetikstudio mit klassischen Gesichts- und Körperbehandlungen, Massagen, Körperpackungen und -peelings, Maniküre, Pediküre, Billard, Tennis.

Auf dem Nachbargrundstück des "Sporthotel Am Pfahl" befindet sich das städtische Freibad, das sich größter Beliebtheit erfreut.

Der staatlich anerkannte Luftkurort Viechtach gehört zu den beliebtesten Ferienorten des Bayerischen Waldes.















