

## Komfortable 2-Zimmer DG Wohnung mit herrlichem Ausblick



### Preise & Kosten

Kaltmiete	496,80 €
Nebenkosten	200 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	1490,40

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	36,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.09.2025

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch

Energieverbrauchskennwert	81.8kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser charmanten Dachgeschosswohnung zur Miete in Bernried. Diese gepflegte Immobilie bietet Ihnen 36,62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in 2 Zimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und den gepflegten Zustand. Ein besonderes Highlight ist die moderne Einbauküche, die bereits im Mietpreis enthalten ist.

Zur Wohnung gehört ein praktischer Außenstellplatz, der Ihnen die Parkplatzsuche erspart. Die Zentralheizung, betrieben mit Pellets, sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima.

Bernried bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur. Genießen Sie die Vorzüge dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



