Stilvolle Dachgeschosswohnung in Drachselsried / Zellertal



Preise & Kosten

Käufer-Provision Ja

Käufercourtage 3,57% des Verkaufspreises

Freitext Courtage 3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.

Kaufpreis 120.000 €
Nebenkosten 178 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 65,35 m²

Zimmer 2

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Loggia 1

Baujahr 1981

Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf
Gültig bis 12.04.2029

Endenergiebedarf 116.8

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum 13.04.2019

Energieeffizenzklasse D
Primärenergieträger Strom

Ausstattung		
Bad	Dusche, Fenster	
Küche	Einbauküche	
Boden	Fliesen	
Kamin	Ja	
Befeuerung	Elektro	
Unterkellert	Ja	
Abstellraum	Ja	

Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist im Zellertal in ruhiger Randlage von Drachselsried zu finden
- die Wohnanlage ist in einem gepflegten Zustand
- die Wohnung befindet sich 2.OG, welches zugleich das Dachgeschoss ist
- durch die offene Bauweise und den sichtbaren Gebälk, verleiht diese Wohnung ein behagliches Wohngefühl
- die offen gestaltete Raumaufteilung verstärken dies
- durch die Wohnungstür gelangen Sie direkt in den großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich
- das Schlafzimmer ist durch eine hochwertige Glasschiebetür abgetrennt
- das Bad hat eine angenehme Größe und ist mit einer Dusche ausgestattet
- vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den Balkon der geschlossen wurde und so zu einer Loggia umfunktioniert wurde
- dieser neu entstandene "Raum" dient als ideales Esszimmer
- beheizt wird diese Wohnung durch eine Elektro-Fußbodenheizung
- zusätzlich ist im Wohnzimmer ein Holzofen vorhanden
- ein Stellplatz ist dieser Wohnung zugeordnet
- ein Keller ist ebenfalls vorhanden

Eine Wohnung die sich sowohl, als Fest- oder Ferienwohnsitz, aber auch zur Kapitalanlage bestens eignet!

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.















