

Altersgerechtes Wohnen! Nur mit  
Wohnberechtigungsschein! Barrierefreie  
2-Zimmer-Wohnung in Plattling

# NUR FÜR SENIOREN!

## Preise & Kosten

Kaltmiete	348 €
Warmmiete	517 €
Nebenkosten	169 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Freiplatz	15 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	1000

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	54,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.12.2025

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	19.07.2028
Energieverbrauchskennwert	85kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.10.2013
Energieeffizienzklasse	C

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Boden	Kunststoff
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

## Objektbeschreibung

Diese helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage und barrierefreie Ausstattung. Für Senioren, die komfortables Wohnen mitten in Plattling schätzen.

Wichtiger Hinweis:

Die Wohnung kann nur mit gültigem Wohnberechtigungsschein (WBS) angemietet werden.

Nur für Senioren ab 50 !!!

## Lage

Die Wohnung befindet sich direkt in der Bahnhofstraße – alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés und der Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

## Ausstattung

Barrierefreier Zugang (Aufzug im Haus)

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Schlafzimmer mit ruhiger Lage

Moderne Einbauküche (zur Ablöse)

Badezimmer mit bodengleicher Dusche

Balkon

Speicherabteil

Stellplatz

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



