

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Viechtach



Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	250 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72,83 m²
Zimmer	3
Balkone	1
Baujahr	1998
Verfügbar ab	01.06.2026

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	13.05.2028
Energieverbrauchskennwert	113.8kWh/m²a
Ausstelldatum	14.05.2018
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Küche	Einbauküche
-------	-------------

Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung im Herzen von Viechtach bietet Ihnen auf ca. 72,83 m² ein komfortables Zuhause mit besonderem Flair.

Die Wohnung verteilt sich auf 3 großzügige Zimmer, die durch die typische Dachgeschossarchitektur mit ansprechenden Dachschrägen eine gemütliche und einladende Atmosphäre schaffen.

Eine Einbauküche ist vorhanden und inklusive.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, der ausreichend Stauraum bietet.

Ein Autostellplatz direkt vor dem Haus rundet das Angebot ab und garantiert Ihnen stressfreies Parken direkt vor der Haustür.

Die zentrumsnahe Lage in Viechtach ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – und das alles bei gleichzeitig ruhiger und angenehmer Wohnatmosphäre.

Verfügbar ab 01.06.2026.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.





