

Einfamilienhaus in ruhiger Stadtrandlage von Roding



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	320.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	892 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Baujahr	1968

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	21.03.2036
Endenergiebedarf	282.8
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	22.03.2026
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Einfamilienhaus am Stadtrand der Stadt Roding
- es befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Siedlung
- das Grundstück ist komplett eingefriedet und mit heimischen Sträuchern bewachsen
- das Haus befindet sich in einem gepflegtem Zustand und kann nach kleineren Schönheitsreparaturen bezogen werden
- im Erdgeschoss haben Sie mit Wohn-, 2 Kinder-, Schlafzimmer, Bad und Küche sämtliche Räume die ein ebenerdiges Wohnen ermöglichen
- das Dachgeschoss wurde Mitte der 1970er Jahre ausgebaut
- hier entstanden zwei weitere Zimmer und eine Dusche/WC
- das Gebäude ist komplett unterkellert, hier finden Sie neben den Kellerräumen auch die Ölzentralheizung
- eine Garage ist dem Wohnhaus angebaut

"Die Gelegenheit zum Eigenheim in Roding!"

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.





