

Bungalow in der Gemeinde Traitsching



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	109.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67 m²
Grundstücksfläche	485 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1978

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	27.04.2036
Endenergiebedarf	253.6
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum	28.04.2026
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Strom

Ausstattung	
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Befeuerung	Elektro
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieser Bungalow in ruhiger Randlage
- er wurde ursprünglich als Ferienbungalow geplant und gebaut
- derzeit ist das Gebäude unbewohnt und wartet auf seine neue Nutzung
- eine dauerhafte Nutzung ist denkbar; aber auch einer Nutzung als Ferienimmobilie steht nichts im Wege
- aufgeteilt ist das Gebäude in ein Bad, eine Küche und einem Wohnzimmer mit Essecke
- beheizt wird der Wohnraum mittels Nachtspeicheröfen
- Renovierungen in und um das Gebäude sind notwendig und ratsam
- direkt neben dem Wohnhaus befindet sich eine Garage
- außerdem ist ein größerer Holzschuppen auf dem Grundstück vorhanden
- hier können Sie Gartengeräte, Holz, Räder, etc. unterbringen
- die Lage am Ende einer Sackgasse verspricht Ruhe; ein Ort wo Sie Ihre Seele baumeln lassen können
- die angegebene Wohnfläche wurde aus den vorhandenen Pläne übernommen

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

