

3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Arnbruck zu vermieten



Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	980 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1970/94

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	156.20

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem Dreifamilienhaus in schöner Lage von Arnbruck
- sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Allgemeinarzt, Schule und Kindergarten sind am Ort ansässig
- das Gebäude wurde in den Jahren 1993 bis 1996 vollständig saniert und diese Wohnung im DG ausgebaut
- die Wohnung besteht aus 3-Zimmern, Küche und einem Bad

- in den Wohn- und Schlafräumen ist Laminat verlegt
- eine Einbauküche ist vorhanden und kann vom Mieter genutzt werden
- das Bad verfügt über eine Wanne und ein Fenster
- vor dem Wohnhaus ist der Wohnung ein Kfz-Stellplatz zugeordnet
- im Kellergeschoss steht Ihnen ein ca. 33 m² großer Raum als Lagerplatz zur Verfügung; dieser ist auch über eine Außentür bequem vom Parkplatz aus zu erreichen
- die Wohnung wurde komplett neu gestrichen und kann kurzfristig übernommen werden

Baujahr Gebäude: 1970 saniert 1993

Baujahr Wärmeerzeuger: 1994

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 156,2 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Ansprechpartner

V005

Ebner Haus und Grund GmbH

Schießstraße 3

94234 Viechtach

Durchwahl

+49 9942 94400

Zentrale

+49 9942 94400

Fax

+49 9942 944099

E-Mail

info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite

www.ebner-immobilien.de

