

Kapitalanlage! Hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung bei Patersdorf



Preise & Kosten

| | |
|------------------|--|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 179.000 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|------------|--------------------|
| Wohnfläche | 128 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Baujahr | 1982 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 97.7kWh/m ² a |

Objektbeschreibung

- dieses Zweifamilienhaus befindet sich in einem Ortsteil von Patersdorf
- diese ETW befindet sich im bevorzugten 1. OG
- sie verfügt über eine großzügige Raumaufteilung und einen schönen Balkon

- ein Kachelofen ist ebenfalls eingebaut
- neben Küche stehen ein Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer zur Verfügung
- das Gebäude ist voll unterkellert
- hier befindet sich auch die Ölzentralheizung
- eine Garage ist der Wohnung zugeordnet
- das gesamte Dachgeschoss dient als zusätzlicher Stauraum
- die Wohnung ist derzeit vermietet

Baujahr Gebäude: 1982

Baujahr Wärmeerzeuger: 1989

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 97,7 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Ansprechpartner

V005

Ebner Haus und Grund GmbH

Schießstraße 3

94234 Viechtach

Durchwahl

+49 9942 94400

Zentrale

+49 9942 94400

Fax

+49 9942 944099

E-Mail

info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite

www.ebner-immobilien.de



