

Gemütliche 2-Zimmer-ETW in Arnbruck



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	98.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	43,59 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Gepflegt

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08.05.2018

Energieverbrauchskennwert	79.1kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	09.05.2018
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist im Zellertal in einer gewachsenen Siedlung von Arnbruck zu finden
- die Wohnanlage ist in einem gepflegten Zustand
- die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit lediglich 8 Wohneinheiten
- sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Kochnische, einem Bad und einem Schlafzimmer
- die Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen, eine EBK ist vorhanden
- vor der Wohnung befindet sich die Terrasse, auf der Sie selbstverständlich das Sondernutzungsrecht haben
- von hier aus haben Sie einen wunderbaren Blick über die Bayerwald Landschaft
- im Preis inbegriffen ist ein eigener Kelleranteil und ein Kfz-Stellplatz

Eine Wohnung die sich sowohl, als Fest- oder Ferienwohnsitz, aber auch zur Kapitalanlage bestens eignet!

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

