

2-Zimmer-Maisonette Wohnung mit 2 Balkonen in Sankt Englmar



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	125.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67,93 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1985

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	18.06.2034
Energieverbrauchs kennwert	81.9kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelltdatum	19.06.2024
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese 2-Zimmer-Wohnung im weithin bekannten Urlaubsort Sankt Englmar im Bayer. Wald
- sie befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus mit lediglich 9 Wohneinheiten
- die Wohnung erstreckt sich über 1. Obergeschoss und Dachgeschoss
- beide Geschosse sind mit einem Balkon ausgestattet
- der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Galerie befindet sich im 1. OG
- direkt vom Wohnbereich gelangen Sie über eine Holztreppe ins Dachgeschoss
- hier finden sich die Galerie und das Schlafzimmer wieder
- das Bad ist im 1. OG untergebracht
- von beiden Balkonen haben Sie eine schöne Aussicht über die Bayerwaldlandschaft
- da sich das Objekt in einer Sackgasse befindet ist es auch nicht von Verkehrslärm betroffen

"Eine selten Gelegenheit mit Potential in Sankt Englmar!"

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.





