

Großzügige 3-Zimmer-ETW mit Terrasse in Regen



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	249.000 €
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100,88 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1998

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09.10.2028
Energieverbrauchskennwert	82.9kWh/m ² a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.10.2018
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Objektbeschreibung

- diese großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss einer Wohnanlage mit lediglich 6 Wohneinheiten
- sie ist barrierefrei erreichbar und auch so ausgestattet
- der Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und vermittelt eine gemütliche Wohnatmosphäre
- vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse
- da sich das Objekt am Ende einer Straße befindet, haben Sie hier die nötige Ruhe
- vom Schlafzimmer aus haben Sie ebenfalls einen Zugang zu einer Terrasse
- das Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet
- ein sep. Gäste WC ist auch vorhanden
- direkt vor dem Gebäude befindet sich die Garage für Ihren PKW
- ein Kelleranteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



