

3-Zimmer-Wohnung in Metten



Preise & Kosten

Kaltmiete	795 €
Nebenkosten	265 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Tiefgarage	65 €
Kaution Freitext	2385

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72,27 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2018
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	01.09.2026

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	17.07.2029

Endenergiebedarf	70
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	18.07.2019
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Holzpellets

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Pellets
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in ruhiger und gepflegter Lage in der Egger Straße 35 in Metten. Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss.

Der helle Wohnbereich bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Neben dem Wohnzimmer stehen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice eignen.

Die Wohnung wird ab 01.09. frei, kann aber auch nach Absprache schon ab 01.08. bezogen werden.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



