

Individuelle, möblierte Gewerbeeinheit im Innenhof einer Wohnanlage zur Miete



Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2.38 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaltmiete	350 €
Nebenkosten	90 €
Kaution	1.050 €

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	42,09 m ²
Baujahr	1996

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	109.80kWh/m ² a

Objektbeschreibung

Bei der Gewerbeeinheit handelt es sich um einen bestuhlten, hellen Gemeinschaftsraum mit Küche und zwei separaten Toiletten. Die Einheit kann als Büro oder individuell genutzt werden.

- Gesamtfläche ca. 42,09 m²

- frei nach Absprache
- mtl. Miete 350,- EUR zzgl. mtl. NK 90,- EUR
- Kautiion: 1.050,- EUR
- Maklerprovision: 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Daten des Energieausweises:
Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 109,8 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas (GZH)
Baujahr 1996

Ansprechpartner

D006
Ebner Haus und Grund GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

Durchwahl	+49 991 320920
Mobil	+49 170 4888700
Zentrale	(0 99 1) 3 20 92 - 0
Fax	+49 991 3209225
E-Mail	info-deg@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de



