

## Büroeinheit in Drachselsried zu vermieten



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2.38 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaltmiete	330 €
Nebenkosten	80 €
Kaution	660 €

### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1938/1968

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	116.7kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

- zu finden im Zentrum von Drachselsried
- das Haus wurde 1938 erbaut, 1968 erweitert und 2010 grundlegend saniert
- bestehend aus 2 Räumen, Küche und Dusche/WC

- Erdgeschoss mit eigenem Zugang
- eigener Stellplatz inkludiert
- kostenlose öffentliche Parkplätze vor der Tür
- ab sofort zu vermieten
- für Versicherung, Steuerberater oder ähnliches bestens geeignet

Baujahr Gebäude: 1938

Baujahr Wärmeerzeuger: 2002

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 116,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

---

## Ansprechpartner

V005

Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl

+49 9942 94400

Zentrale

+49 9942 94400

Fax

+49 9942 944099

E-Mail

[info-vit@ebner-immobilien.de](mailto:info-vit@ebner-immobilien.de)

Webseite

[www.ebner-immobilien.de](http://www.ebner-immobilien.de)



