

## Büroeinheit in Drachselsried zu vermieten



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2.38 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	2.38 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaltmiete	330 €
Nebenkosten	80 €
Anzahl Freiplatz	1
Kaution Freitext	660

### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1968
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Letzte Modernisierungen	2010

### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch

Energieverbrauchskennwert	116.7kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D

### Ausstattung

Bad	Dusche, Pissoir
Stellplatzart	Freiplatz

## Objektbeschreibung

- zu finden im Zentrum von Drachselsried
- das Haus wurde 1938 erbaut, 1968 erweitert und 2010 grundlegend saniert
- bestehend aus 2 Räumen, Küche und Dusche/WC
- Erdgeschoss mit eigenem Zugang
- eigener Stellplatz inkludiert
- kostenlose öffentliche Parkplätze vor der Tür
- ab sofort zu vermieten
- für Versicherung, Steuerberater oder ähnliches bestens geeignet



