

## Laden/Büro mit ca. 78 m<sup>2</sup> in der Mönchshofstraße in Viechtach zum Mieten



### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1.19 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Nettokaltmiete	660 €
Kaltmiete	785,40 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.000 €

### Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	78 m <sup>2</sup>
Baujahr	1987

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	190.4kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich direkt neben dem Rathaus und kann als Büro, Gewerbe, Verkauf oder für ähnliches Gewerbe genutzt werden.

Die Gewerbeinheit besteht aus 3 Zimmern, Abstellraum, Bad und Dusche. Die Räumlichkeiten können auch vom Grundriss her verändert werden.

2 Stellplätze sind der Einheit zugeordnet.

- Baujahr Gebäude: 1987
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1980
- Wesentlicher Energieträger: Gas
- Energieverbrauch: 190,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: F
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

## Ansprechpartner

V003  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>





