

## Anwesen in einem Ortsteil von Geiselhöring



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufertourage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	195.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.194 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1925

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	154kWh/m <sup>2</sup> a

## Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Anwesen in der Gemeinde Geiselhöring im Landkreis Straubing / Bogen
- es befindet sich am Ortsrand von Gingkofen

- das Wohnhaus ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand und ist derzeit unbewohnt
- die Fenster wurden bereits erneuert, Böden, Wände und Heizkörper etc. sind zu erneuern
- die Wohnfläche erstreckt sich über EG und DG
- direkt angebaut ist die Garage
- besonders hervorzuheben ist der große Stadel der viele Lagermöglichkeiten offen lässt
- das Grundstück ist voll erschlossen und befindet sich direkt neben einer öffentlichen Straße

Hier können Sie sich frei entfalten!

- Baujahr Gebäude: 1925 / 1966 Umbau
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2001
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas
- Endenergieverbrauch Wärme: 154 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: E
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

---

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-

--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	





