

## 3-Zimmer ETW in Deggendorf - KfW-55 Standard



### Preise & Kosten

|                  |   |
|------------------|---|
| Käufer-Provision | Ja  |
| Käufercourtage   | 2.38 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt. |
| Kaufpreis        | 328.500 €                                     |

### Angaben zur Immobilie

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 72 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |
| Baujahr    | 2017              |

### Energieausweis

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf   | 43.10  |

## Objektbeschreibung

In einer kleinen Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten befindet sich diese, ca. 72 m<sup>2</sup> große, 3-Zimmer Eigentumswohnung.

Die zu verkaufende Wohnung kann direkt von den Autostellplätzen aus, in den ein Stockwerk höher liegenden Eingangsbereich, oder über eine Außentreppe erreicht werden. Ebenfalls direkt hinter dem Autostellplatz befindet sich der Kellerraum mit dem Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird das Gebäude mit einer modernen Luftwärme-Erdgas Kombi-Heizung.

Das Wohnhaus wurde 2017 nach den Richtlinien eines KfW-55 Energiestandardhauses erbaut.

Aktuell ist die Wohnung für 730,- EUR zzgl. 190,- EUR Nebenkosten vermietet.

Daten des Energieausweises:

Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 43,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: A

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Luftwärme / Erdgas E, Strom-Mix

Baujahr: 2017

## Ansprechpartner

D006  
Ebner Haus und Grund GmbH  
An der Stadtmauer 12  
94469 Deggendorf

|           |  |
|-----------|--|
| Durchwahl | +49 991 320920   |
| Mobil     | +49 170 4888700  |
| Zentrale  | (0 99 1) 3 20 92 - 0   |
| Fax       | +49 991 3209225  |
| E-Mail    | <a href="mailto:info-deg@ebner-immobilien.de">info-deg@ebner-immobilien.de</a> |
| Webseite  | <a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>           |

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-

--

Zentrale

Fax

E-Mail

[info-deg@ebner-immobilien.de](mailto:info-deg@ebner-immobilien.de)

Webseite



