

2-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Bodenmais



Preise & Kosten

| | |
|------------------|--|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 95.000 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 38,71 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Baujahr | 1979 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 80.6kWh/m ² a |

Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist in ruhiger Randlage des Marktes Bodenmais zu finden
- die Wohnanlage ist in einem gepflegten Zustand
- die Wohnung erstreckt sich über 1. OG und Dachgeschoss
- im Obergeschoss befinden sich ein WC und das Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon

- im Dachgeschoss, welches über eine Innentreppe zu erreichen ist, sind ein Schlafzimmer und das Bad untergebracht
- die gesamte Wohnung wurde vor wenigen Jahren komplett renoviert, alle Böden und sanitären Einrichtungen in der Wohnung wurden erneuert
- die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet, das Inventar ist bereits im Kaufpreis inbegriffen
- sie wird derzeit als Ferienwohnung vom Eigentümer genutzt
- vom Balkon aus haben Sie eine unverbaubare Sicht auf die Bayerwald Umgebung
- ein Kelleranteil und ein Pkw-Stellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung
- das monatliche Hausgeld inkl. Verwaltergebühr und Rücklagenzuführung beträgt derzeit 106,00 EUR
- bestens geeignet als Ferienwohnung oder auch als Festwohnsitz nutzbar
- Baujahr Gebäude: 1979
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2001
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas
- Endenergieverbrauch Wärme: 80,6 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

| | |
|-----------|--|
| Durchwahl | +49 9942 94400 |
| Zentrale | +49 9942 94400 |
| Fax | +49 9942 944099 |
| E-Mail | info-vit@ebner-immobilien.de |
| Webseite | www.ebner-immobilien.de |

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH
-
--

| | |
|----------|--|
| Zentrale | |
| Fax | |
| E-Mail | info-vit@ebner-immobilien.de |
| Webseite | |

