Ebner Haus & Grund Wohnbau GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

Zweifamilienhaus in Arnbruck / Zellertal

Preise & Kosten	
Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	248.000 €

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	230 m²
Grundstücksfläche	575 m²
Zimmer	5
Baujahr	1972

Energieausweis	
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	114.00

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Zweifamilienhaus in ruhiger Randlage von Arnbruck
- Arnbruck befindet sich im Zellertal zwischen Bodenmais und Bad Kötzting
- der große Arber mit seinem Skigebiet und mehrere andere Naherholungsgebiete befinden sich in näherer Umgebung
- das Gebäude ist als Doppelhaushälfte in massiver Bauweise erbaut worden
- insgesamt befinden sich in dem Objekt 2 abgeschlossene Wohnungen, die sep. genutzt werden können

- eine gemeinsame Nutzung als Mehrgenerationen Haus oder großzügiges Wohnhaus ist aber auch jederzeit denkbar
- im Hanggeschoss ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit Hobbyraum untergebracht
- im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung
- hier finden Sie eine Sonnenterrasse über den zwei Garagen, welche zu gemütlichen Stunden einlädt
- von hier aus haben Sie einen herrlichen Ausblick über das Zellertal
- im DG ist eine Ferienwohnung, welche zum EG gehört untergebracht
- beheizt werden die Wohnungen durch Elektronachtspeicheröfen
- auf dem vollständig eingezäunten Grundstück ist auch noch ein Gartenhäuschen vorhanden
- derzeit ist das Gebäude unbewohnt und kann kurzfristig übernommen werden

Anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren!

Baujahr Gebäude: 1972
Baujahr Wärmeerzeuger: 2000
wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Strom-Mix, Stückholz
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf: 114,0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießlstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

EBNER

EBNER

EBNER

EBNER