

Doppelhaushälfte in Arnbruck



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	198.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	205 m ²
Grundstücksfläche	448 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1972

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	228.30

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Wohnhaus in ruhiger Randlage von Arnbruck
- Arnbruck befindet sich im Zellertal zwischen Bodenmais und Bad Kötzing

- der große Arber mit seinem Skigebiet und mehrere andere Naherholungsgebiete befinden sich in näherer Umgebung
- das Gebäude ist als Doppelhaushälfte in massiver Bauweise erbaut worden
- im Erdgeschoss befinden sich neben der Öl-ZH und den Tanks zwei Zimmer, eine Küche und ein Bad
- im Obergeschoss finden sich der Wohnbereich, ein Schlafzimmer, das Bad und eine großzügige Küche wieder
- das Bad auf diesem Geschoss wurde bereits erneuert
- ein Kachelofen im Wohnzimmer und der direkte Zugang zum Balkon sind zu erwähnen
- von hier aus haben Sie einen herrlichen, unverbaubaren Ausblick über das Zellertal
- das DG ist ausgebaut, hier befinden sich weitere Zimmer
- der Zugang zum Wohnhaus ist über das EG oder auch über das 1.OG möglich
- befestigte Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück direkt vor dem Wohnhaus

Anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren!

Baujahr Gebäude: 1972

Baujahr Wärmeerzeuger: 2008

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 228,3 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: G

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

