

Investment: Größeres Wohnhaus im Außenbereich von Zachenberg



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	247.500 €
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	1.063 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1962

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch

Energieverbrauchskennwert	299.3kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja

Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus steht im Außenbereich der Gemeinde Zachenberg in Südlage mit Sicht über die Bayerwaldlandschaft.

Das Gebäude ist derzeit an drei ukrainische Familien vermietet. Der Mietertrag ist monatlich 1.590€ (jährlich ca. 19.000€), zuzüglich der Heizkosten von mtl. 775€. Beheizt wird das Gebäude mit Holz und Strom.

Die Wohnungen befinden sich im EG, OG und DG. Im EG sind noch eine Werkstatt und eine Garage.

Das Wohnhaus ist sanierungs- und renovierungsbedürftig. 2002 wurden teilweise neue Kunststoffenster eingebaut und die Dachpfannen erneuert.



