

Kapitalanlage! Hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung bei Patersdorf



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	159.000 €
Kaltmiete	600 €
Anzahl Garage	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	128 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1982
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Kündigung
Objekt ist vermietet	Ja

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97.7kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Boden	Fliesen, Laminat
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

- die Wohnung ist im 1.OG eines Zweifamilienhauses in einem Ortsteil von Patersdorf
- sie verfügt über eine großzügige Raumaufteilung und einen schönen Balkon
- ein Kachelofen ist ebenfalls eingebaut
- neben Küche stehen ein Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer zur Verfügung
- beheizt wird das Objekt durch eine Ölzentralheizung
- eine Garage ist der Wohnung zugeordnet
- das gesamte Dachgeschoss dient als zusätzlicher Stauraum und ist der Wohnung zugeordnet
- zusätzlich sind zwei Kellerräume vorhanden
- eine Garage ist der Wohnung ebenfalls zugeteilt
- die Wohnung ist derzeit vermietet
- "Die ideale Kapitalanlage im Bayer. Wald!"

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



