

## Erstbezug! 3-Zimmer-Neubau Wohnung in Wiesent



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	325.000 €
Hausgeld	270 €
Anzahl Freiplatz	2

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	71,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf

Gültig bis	03.05.2033
Endenergiebedarf	15,9
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	03.05.2023
Energieeffizienzklasse	A_PLUS
Primärenergieträger	Strom

### Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Boden	Parkett
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Freiplatz

## Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Objekt in ruhiger Lage der Gemeinde Wiesent
- die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine schöne Terrasse
- die Raumaufteilung ist klassisch, das Bad verfügt selbstverständlich über ein Fenster
- die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkett ausgestattet
- beheizt wird das Gebäude durch eine zeitgemäße Luft-Wärmepumpe
- außerdem verfügt diese Wohnung über 2-Kfz-Abstellplätze
- die Wohnung wurde bisher nicht bewohnt, somit können Sie hier in Ihr neues Heim einziehen
- weiter Informationen oder eine Besichtigung erhalten Sie gerne auf Anfrage

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

