

## 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Bad Kötzing



### Preise & Kosten

Kaltmiete	300 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	900 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	48,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1963
Verfügbar ab	01.01.2025

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	183.60

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses am Ortsrand von Bad Kötzing.

Aufgeteilt ist sie in Wohnzimmer, Küche/Essen, kleines Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Flur.

Vom Wohnzimmer aus kann man den Balkon betreten.

Ein Speicher- und ein Kellerabteil gehören ebenfalls zur Wohnung.

Aufgrund des Grundrisses ist die Wohnung nur für einen 1-Personen-Haushalt geeignet.

Bei Bedarf kann ein Stellplatz für monatlich EUR 30,00 oder eine Garage für monatlich EUR 50,00 angemietet werden.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gasheizung.

Für die Warmwasseraufbereitung ist ein Elektroboiler vorhanden.

Die Wohnung ist bis Ende Dezember vermietet.

- Baujahr Gebäude: 1963
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2016
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas
- Endenergiebedarf: 183,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: F
- Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

---

## Ansprechpartner

V017

Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>



