

## 2-Zimmer-Mietwohnung in ruhiger Lage von Viechtach



### Preise & Kosten

Kaltmiete	400 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.200 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	64,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1995

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	111.6kWh/m <sup>2</sup> a

## Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss.

Die ca. 64 m<sup>2</sup> teilen sich in Diele, offenen Wohnbereich mit Küche, Schlafzimmer und Bad mit Wanne auf.

Zusätzlich sind 2 Dachterrassen vorhanden, die vom Schlafzimmer bzw. vom Wohnbereich zu begehen sind. Eine Einbauküche ist vorhanden. Ein Tiefgaragenstellplatz kann für mtl. 50EUR dazu gemietet werden.

Die Wohnung ist ab sofort frei.

- Baujahr Gebäude: 1995
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1995
- Wesentlicher Energieträger: Gas
- Energieverbrauch: 111,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

---

## Ansprechpartner

V003  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>



