

## - Ihre Absicherung fürs Alter - Pflegeapartments und betreute Wohnungen in der Seniorenresidenz St. Benediktus



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	159.900 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Baujahr	1997

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	97.00

## Objektbeschreibung

In der Seniorenresidenz St. Benediktus in Bad Kötzing werden Apartments mit ca. 65m<sup>2</sup> - 73m<sup>2</sup> und betreute Wohnungen mit 1-2 Zimmern mit ca. 79m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup> verkauft.

Die Preise liegen im Bereich von 159.900EUR - 298.000EUR.

Beim Kauf wird zuerst ein 20-jähriger Mietvertrag mit dem Betriebsträger mit Option für zwei mal 5 Jahre

abgeschlossen. Die jährliche Rendite liegt bei ca. 4%.  
Bei näherem Interesse melden Sie sich einfach bei uns und Sie erhalten nähere Auskünfte.

- Baujahr Gebäude: 1997
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1996/2022
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas H
- Energieverbrauch: 97 kWh(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energiebedarfssausweis

---

## Ansprechpartner

V017  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>



