

- Ihre Absicherung fürs Alter - Pflegeapartments und betreute Wohnungen in der Seniorenresidenz St. Benediktus



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	159.900 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,56 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Baujahr	1997

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	97,00

Objektbeschreibung

In der Seniorenresidenz St. Benediktus in Bad Kötzing werden Apartments mit ca. 65m² - 73m² und betreute Wohnungen mit 1-2 Zimmern mit ca. 79m² - 131m² verkauft.

Die Preise liegen im Bereich von 159.900EUR - 298.000EUR.

Beim Kauf wird zuerst ein 20-jähriger Mietvertrag mit dem Betriebsträger mit Option für zwei mal 5 Jahre

abgeschlossen. Die jährliche Rendite liegt bei ca. 4%.
Bei näherem Interesse melden Sie sich einfach bei uns und Sie erhalten nähere Auskünfte.

- Baujahr Gebäude: 1997
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1996/2022
- Wesentlicher Energieträger: Erdgas H
- Energieverbrauch: 97 kWh(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energiebedarfssausweis

Ansprechpartner

V017

Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl

+49 9942 94400

Zentrale

+49 9942 94400

Fax

+49 9942 944099

E-Mail

info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite

www.ebner-immobilien.de



