

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Arnbruck



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	149.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75,86 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1996

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97kWh/m ² a

Objektbeschreibung

- zu finden ist diese 3-Zimmer-Wohnung in der Gemeinde Arnbruck
- sie befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage
- die Wohnung ist schön geschnitten und verfügt über folgende Räume:
Diele, Gäste-WC, Bad, Küche, Wohn- und 2 Schlafzimmer

- vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon
- in den Wohn- und Schlafräumen ist Laminatboden verlegt
- die Einbauküche verbleibt in der Wohnung
- ein Kfz-Stellplatz und ein Kelleranteil gehören ebenfalls zu dieser Wohnung
- derzeit ist die Wohnung vermietet, als Rücksicht auf die Privatsphäre der Mieter wurden Fotos von vor dem Einzug verwendet
- auch für Eigennutzer interessant, da die Wohnung voraussichtlich nächstes Jahr frei wird
- Baujahr Gebäude: 1996
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1996
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl EL
- Endenergieverbrauch Wärme: 97 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de



