

## Gemütliche 2-Zi.-EG-Wohnung mit Doppelgarage und Werkstatt in Perasdorf (zwischen Bogen und Sankt Englmar)



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	95.000 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1964

### Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	296.00

### Objektbeschreibung

Diese 2-Zi.-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses in Perasdorf. Die Wohnung hat eine Größe von ca. 55m<sup>2</sup>, mit Küche (zusätzlich mit fast neuem Tiroler Holzofen), Bad/WC, Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer,

zusätzlich ca. 15m<sup>2</sup> für Vorrat/Waschen/Abstellen und einen Gewölbekeller.

Weiter gehört zur Wohnung ein eigenständiges Gebäude im EG mit Doppelgarage und im OG mit einer Werkstatt oder sonstigen Hobbyraum mit jeweils ca. 30m<sup>2</sup>.

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung die zugleich Warmwasser produziert.

Alle Erschließungsmaßnahmen wie Wasser, Abwasser und Strom sind vorhanden.

Baujahr Gebäude: 1964

Baujahr Wärmeerzeuger: 2002

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 296 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: H

---

## Ansprechpartner

V003

Ebner Haus und Grund GmbH

Schießstraße 3

94234 Viechtach

Durchwahl

+49 9942 94400

Zentrale

+49 9942 94400

Fax

+49 9942 944099

E-Mail

[info-vit@ebner-immobilien.de](mailto:info-vit@ebner-immobilien.de)

Webseite

[www.ebner-immobilien.de](http://www.ebner-immobilien.de)



