

vermietet3-Zimmer-Mietwohnung in Plattling



Preise & Kosten

Kaltmiete	840 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	2.520 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	92,92 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	3
Baujahr	2004
Verfügbar ab	01.04.2025

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	56.4kWh/m ² a

Objektbeschreibung

- In verkehrsgünstiger Lage in einem kleinen Mehrfamilienhaus (3 Wohnungen) gelegen
- das Warmwasser wird über Solar mit beheizt
- ein Kellerraum für Waschmaschine+Trockner gehört dazu

- eine Einbauküche kann kostenlos übernommen werden sowie die Badmöbel und Garderobe
- Fußbodenheizung ist vorhanden
- die Fenster sind 3-fach verglast
- Bad wird erneuert mit Badewanne und Fliesen und neuen Bodenbelag
- Eine Garage für 40,00EUR oder ein überdachter Stellplatz für 20,00EUR können dazu gemietet werden
- die Wohnung kann ab 01.04.2025 bezogen werden
- Baujahr Gebäude: 2004
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2004
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgass
- Endenergieverbrauch Wärme: 56,4 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: B
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

D008
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 991 3209221
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

