

## 2-Zimmer-DG-Wohnung in Teisnach zu vermieten



### Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.380 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1971

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	110kWh/m <sup>2</sup> a

### Objektbeschreibung

- die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 4-Familienhauses am Rande des Marktes Teisnach im Bayer. Wald
- das Bad wurde bereits vollständig saniert
- die großzügigen Räume vermitteln ein angenehmes Wohnklima
- beheizt wird das Gebäude durch eine Öl-ZH

- zusätzlich ist ein Kaminanschluss inklusive Schwedenofen vorhanden
- die Einbauküche kann vom Mieter genutzt werden
- ein Kelleranteil gehört ebenfalls zu dieser Wohnung
- die Garage ist bereits im Mietpreis inbegriffen
- die Wohnung ist frei und kann kurzfristig bezogen werden
- Baujahr Gebäude: 1971
- Baujahr Wärmezeuger: 1991
- Wesentlicher Energieträger: Erdöl
- Energieverbrauch: 110 kWh(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

---

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>



