

## 3-Zimmer ETW in Deggendorf - KfW-55 Standard



### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2.38 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt.
Freitext Courtage	2.38 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	328.500 €
Anzahl Sonstige	1

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	2017
Objekt ist vermietet	Ja

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	43.1kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	Luftwärmepumpe

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

In einer kleinen Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten befindet sich diese, ca. 72 m<sup>2</sup> große, 3-Zimmer Eigentumswohnung.

Die zu verkaufende Wohnung kann direkt von den Autostellplätzen aus, in den ein Stockwerk höher liegenden Eingangsbereich, oder über eine Außentreppe erreicht werden. Ebenfalls direkt hinter dem Autostellplatz befindet sich der Kellerraum mit dem Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird das Gebäude mit einer modernen Luftwärme-Erdgas Kombi-Heizung.

Das Wohnhaus wurde 2017 nach den Richtlinien eines KfW-55 Energiestandardhauses erbaut.

Aktuell ist die Wohnung für 730,- EUR zzgl. 190,- EUR Nebenkosten vermietet.



