

## 2-Zimmer-DG-Wohnung in Teisnach zu vermieten



### Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	150 €
Stellplatzmiete Garage	50 €
Anzahl Garage	1
Kautions Freitext	1380,00 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1981
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	110
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

### Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Pissoir
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

- die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 4-Familienhauses am Rande des Marktes Teisnach im Bayer. Wald
- das Bad wurde bereits vollständig saniert
- die großzügigen Räume vermitteln ein angenehmes Wohnklima
- beheizt wird das Gebäude durch eine Öl-ZH
- zusätzlich ist ein Kaminanschluss inklusive Schwedenofen vorhanden
- die Einbauküche kann vom Mieter genutzt werden
- ein Kelleranteil gehört ebenfalls zu dieser Wohnung
- eine Garage sollte für mtl. 50€ dazu gemietet werden
- die Wohnung ist frei und kann kurzfristig bezogen werden
- Baujahr Gebäude: 1971
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1991
- Wesentlicher Energieträger: Erdöl
- Energieverbrauch: 110 kWh(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: D
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

