

## Teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in Deggendorf



### Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Stellplatzmiete Tiefgarage	50 €
Anzahl Tiefgarage	1
Kautions Freitext	1200

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.05.2025

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	121kWh/m <sup>2</sup> a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

### Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Pissoir
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	Ja

## Objektbeschreibung

- Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup>
- Einbauküche
- Teilmöbliert
- Bad mit Wanne
- Terrasse
- 1 TG-Stellplatz 50,- EUR
- bezugsfrei ab 01.05.2025
- mtl. Kaltmiete 600,- EUR zzgl. mtl. Nebenkosten 200,- EUR
- Kautiön: 1200,- EUR

Daten des Energieausweises:

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 121 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: D

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas

Baujahr: 1993

