# Fernsicht! Appartement in Sankt Englmar / Bayer. Wald



#### **Preise & Kosten**

Käufer-Provision Ja

Käufercourtage 3,57% des Verkaufspreises

Freitext Courtage 3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.

Kaufpreis 85.000 €

### **Angaben zur Immobilie**

Wohnfläche 29,68 m²

Zimmer 1

Badezimmer 1

Balkone 1

Baujahr 1992

#### **Energieausweis**

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch
Gültig bis 21.06.2029
Energieverbrauchskennwert 94.5kWh/m²a

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum 22.06.2019

Energieeffizenzklasse C

Primärenergieträger	Öl

Ausstattung		
Bad	Wanne	
Küche	Einbauküche	
Boden	Teppich	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Öl	
Gäste-WC	Ja	

## **Objektbeschreibung**

- diese Wohnung finden Sie in Sankt Englmar in unverbaubarer Aussichtslage
- sie ist im Dachgeschoss (2.OG) einer gepflegten Wohnanlage mit lediglich 10 Wohneinheiten
- die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Bad, Küche und Balkon
- vom Balkon aus haben Sie eine unverbaubare Aussicht über die Bayerwaldlandschaft
- ein Garagenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet
- neben einem Keller steht Ihnen noch ein Dachbodenanteil zur Verfügung
- diese Wohnung können Sie als Ferienwohnung aber auch als Festwohnsitz jederzeit nutzen

## **Sonstiges**

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

















