2-Zimmer-Mietwohnung in Drachselsried



Preise & Kosten		
Kaltmiete	360 €	
Nebenkosten	190 €	
Anzahl Freiplatz	1	

Angaben zur Immobilie		
Wohnfläche	52 m²	
Zimmer	2	
Schlafzimmer	1	
Badezimmer	1	
Größe Balkon/Terrasse	6,30 m ²	
Anzahl Stellplätze	1	
Balkone	1	
Baujahr	1982	

Energieausweis		
Gebäudeart	Wohnimmobilie	
Energieausweis Art	Verbrauch	
Gültig bis	27.05.2028	
Energieverbrauchskennwert	79.8kWh/m²a	
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014	

Ausstelldatum	28.05.2018
Energieeffizenzklasse	С
Primärenergieträger	ÖI

Ausstattung		
Bad	Dusche	
Küche	Einbauküche	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Öl	
Stellplatzart	Freiplatz	
Unterkellert	Ja	
Abstellraum	Ja	

Objektbeschreibung

- diese Wohnung ist in Randlage von Drachselsried im Bayerischen Wald gelegen
- sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und ist ab dem 01.01.2026 neu zu vermieten
- sie wurde 2025 renoviert, die Wände gestrichen, ein neuer Boden verlegt und die Einbauküche aufbereitet
- das Bad wurde ebenfalls vor einiger Zeit bereits erneuert
- die Lage der Wohnung im Haus ist im 1. Obergeschoss
- dadurch haben Sie auch einen Balkon, der bequem vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist
- die Wohnung besteht aus Küche, Wohnzimmer, Bad und Schlafzimmer
- die Raumaufteilung ist zeitgemäß und die Zimmer haben eine angenehme Größe
- ein Kelleranteil ist dieser Einheit zugeordnet
- ein PKW-Stellplatz ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.















