

## 1,5 Zimmerwohnung mit EBK Plattling-Zentrum



### Preise & Kosten

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Kaltmiete                             | 380 € |
| Nebenkosten                           | 135 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja    |
| Stellplatzmiete Freiplatz             | 10 €  |
| Anzahl Freiplatz                      | 1     |
| Kaution Freitext                      | 760   |

### Angaben zur Immobilie

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche           | 45 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 1,50              |
| Badezimmer           | 1                 |
| Anzahl Stellplätze   | 1                 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt          |
| Verfügbar ab         | sofort            |

### Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Gebäudeart                | Wohnimmobilie                 |
| Energieausweis Art        | Verbrauch                     |
| Energieverbrauchskennwert | 99.1kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Erstellungsdatum          | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Energieeffizienzklasse | C   |
| Primärenergieträger    | Gas |

| Ausstattung   |             |
|---------------|-------------|
| Bad           | Dusche      |
| Küche         | Einbauküche |
| Befeuerung    | Gas         |
| Stellplatzart | Freiplatz   |
| Abstellraum   | Ja          |

---

## Objektbeschreibung

- Wohnfläche ca. 45 m<sup>2</sup>
- Einbauküche
- 1 Stellplatz 10,- EUR
- bezugsfrei ab sofort
- mtl. Kaltmiete 380,- EUR zzgl. mtl. Nebenkosten 135,- EUR
- Kaution: 760,- EUR

Daten des Energieausweises:

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 99,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: C

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas

Baujahr: 2001

## Lage

Stadtplatz von Plattling

---

---

