

Gepflegte 3-Zimmer-ETW in Furth im Wald



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% des Verkaufspreises
Freitext Courtage	3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.
Kaufpreis	125.000 €
Anzahl Freiplatz	1

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76,26 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1976

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	21.02.2028
Energieverbrauchskennwert	108kWh/m²a

Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	21.02.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja

Objektbeschreibung

- diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in der Grenzstadt Furth im Wald im Landkreis Cham
- die Wohnung ist im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses
- sie ist in einem äußerst gepflegten Zustand und kann nach Kauf bezogen werden
- auch ist hier eine Vermietung denkbar und daher ist das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant
- sie ist aufgeteilt in ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmern, dem Bad, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum
- alle Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet
- in den restlichen Räumen (Küche, Bad, HVW) wurde gefliest
- ein Kelleranteil ist der Wohnung zugeordnet

"Eine interessante Immobilie in Furth im Wald!"

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.



