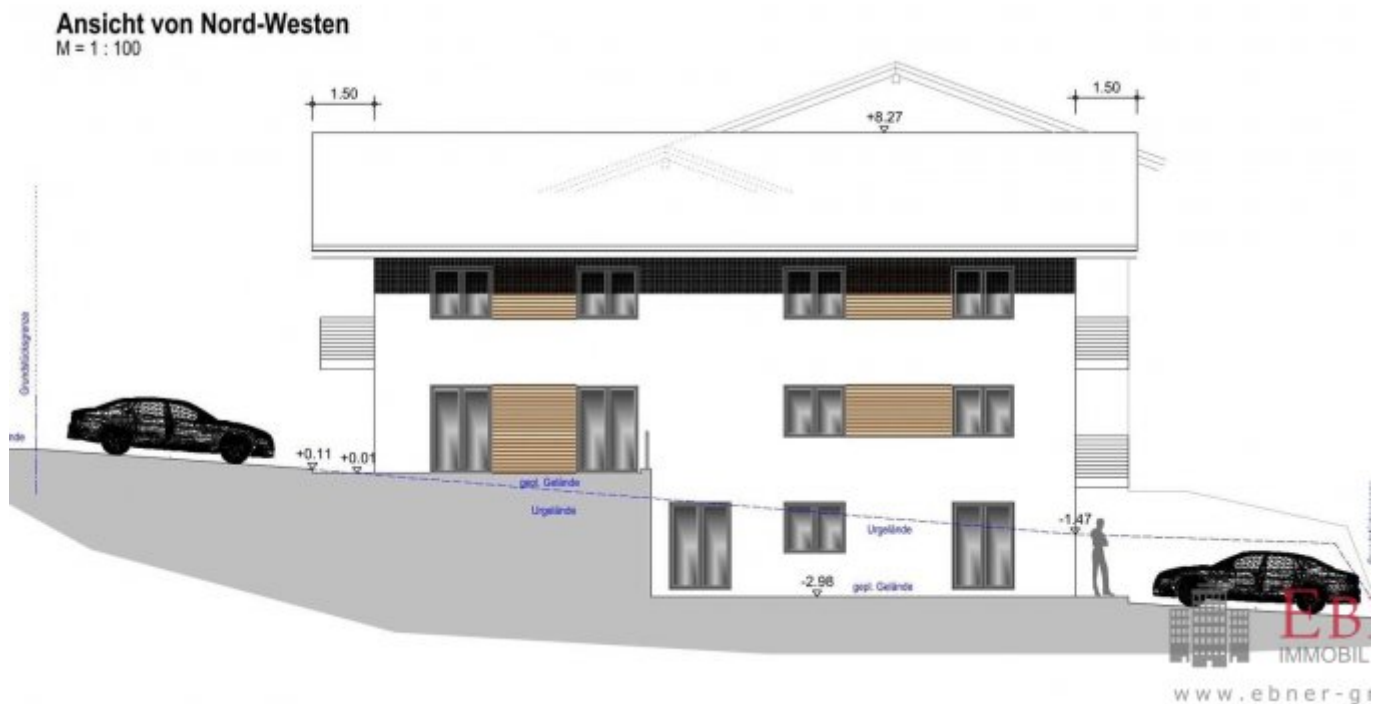


## Neubau-Gewerbereinheit in Drachselsried



### Preise & Kosten

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Mieter-Provision  | Ja                         |
| Mietercourtage    | 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt |
| Freitext Courtage | 2,38 Kaltmieten inkl. MwSt |
| Kaltmiete         | 1.100 €                    |
| Nebenkosten       | 200 €                      |

### Angaben zur Immobilie

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Bürofläche           | 150 m²     |
| Baujahr              | 2026       |
| Zustand des Objektes | Erstbezug  |
| Verfügbar ab         | April 2026 |

## Objektbeschreibung

Neubau Gewerbereinheit in Drachselsried ab ca. April 2026 zu verpachten.

Raumaufteilung noch flexibel möglich.

Stellplätze direkt vorm Haus ausreichend vorhanden.

Lage im Objekt - komplettes 1. Obergeschoss.

Für Büro oder auch andere Gewerbe geeignet.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

## Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

