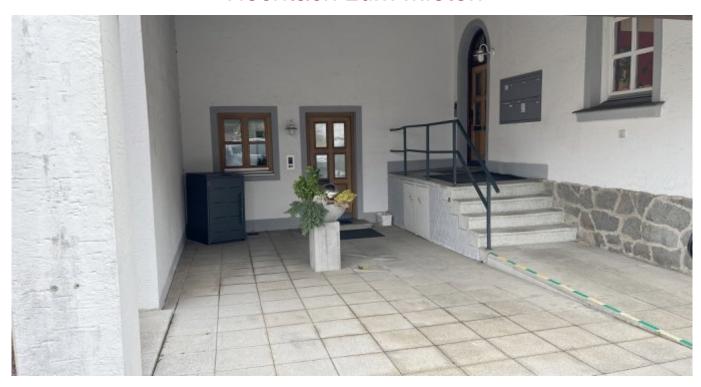
## Laden/Büro mit ca. 78 m² in der Mönchshofstraße in Viechtach zum Mieten



Preise & Kosten		
Mieter-Provision	Ja	
Mietercourtage	1.19 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.	
Nettokaltmiete	660 €	
Kaltmiete	785,40 €	
Nebenkosten	200 €	
Kaution	2.000 €	

Angaben zur Immobilie		
Gesamtfläche	78 m²	
Baujahr	1987	

Energieausweis		
Energieausweis Art	Verbrauch	
Energieverbrauchskennwert	190.4kWh/m²a	

## Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich direkt neben dem Rathaus und kann als Büro, Gewerbe, Verkauf oder für ähnliches Gewerbe genutzt werden.

Die Gewerbeeinheit besteht aus 3 Zimmern, Abstellraum, Bad und Dusche. Die Räumlichkeiten können auch vom Grundriss her verändert werden.

2 Stellplätze sind der Einheit zugeordnet.

- Baujahr Gebäude: 1987

- Baujahr Wärmeerzeuger: 1980

- Wesentlicher Energieträger: Gas

- Energieverbrauch: 190,4 kWh/(m2\*a)

- Energieeffizienzklasse: F

- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

## **Ansprechpartner**

V003 Ebner Haus und Grund GmbH Schießlstraße 3 94234 Viechtach

 Durchwahl
 +49 9942 94400

 Zentrale
 +49 9942 94400

 Fax
 +49 9942 944099

E-Mail info-vit@ebner-immobilien.de Webseite www.ebner-immobilien.de





