

Laden/Büro mit ca. 78 m² in der Mönchshofstraße in Viechtach zum Mieten



Preise & Kosten

| | |
|------------------|---|
| Mieter-Provision | Ja |
| Mietercourtage | 1.19 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt. |
| Nettokaltmiete | 660 € |
| Kaltmiete | 785,40 € |
| Nebenkosten | 200 € |
| Kaution | 2.000 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|--------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 78 m ² |
| Baujahr | 1987 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 190.4kWh/m ² a |

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich direkt neben dem Rathaus und kann als Büro, Gewerbe, Verkauf oder für ähnliches Gewerbe genutzt werden.

Die Gewerbeinheit besteht aus 3 Zimmern, Abstellraum, Bad und Dusche. Die Räumlichkeiten können auch vom Grundriss her verändert werden.

2 Stellplätze sind der Einheit zugeordnet.

- Baujahr Gebäude: 1987
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1980
- Wesentlicher Energieträger: Gas
- Energieverbrauch: 190,4 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: F
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V003
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießlstraße 3
94234 Viechtach

| | |
|-----------|--|
| Durchwahl | +49 9942 94400 |
| Zentrale | +49 9942 94400 |
| Fax | +49 9942 944099 |
| E-Mail | info-vit@ebner-immobilien.de |
| Webseite | www.ebner-immobilien.de |





