

## Laden/Büro mit ca. 78 m<sup>2</sup> in der Mönchshofstraße in Viechtach zum Mieten



### Preise & Kosten

|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| Mieter-Provision  | Ja                                                               |
| Mietercourtage    | 1.19 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage<br>inkl. MwSt. |
| Freitext Courtage | 1.19 Netto-Monatsmiete(n) (inkl. MwSt.), Courtage<br>inkl. MwSt. |
| Kaltmiete         | 785,40 €                                                         |
| Nebenkosten       | 200 €                                                            |
| Kautions Freitext | 2.000                                                            |

### Angaben zur Immobilie

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 78 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Baujahr      | 1987              |

### Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Gebäudeart                | Gewerbeimmobilie              |
| Energieausweis Art        | Verbrauch                     |
| Energieverbrauchskennwert | 190.4kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Erstellungsdatum          | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse    | F                             |

Primärenergieträger

Erdgas leicht

### Ausstattung

Bad

Dusche

Gäste-WC

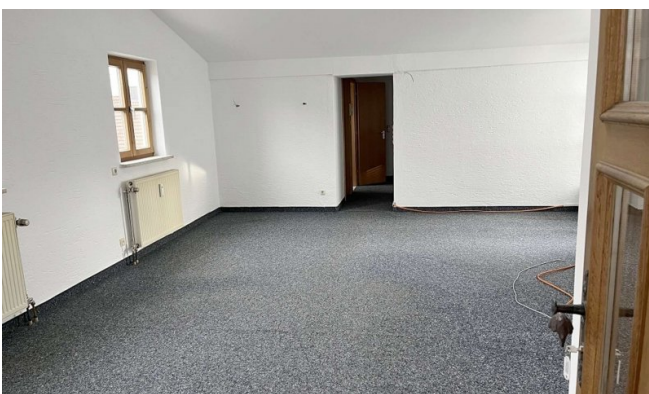
Ja

## Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich direkt neben dem Rathaus und kann als Büro, Gewerbe, Verkauf oder für ähnliches Gewerbe genutzt werden.

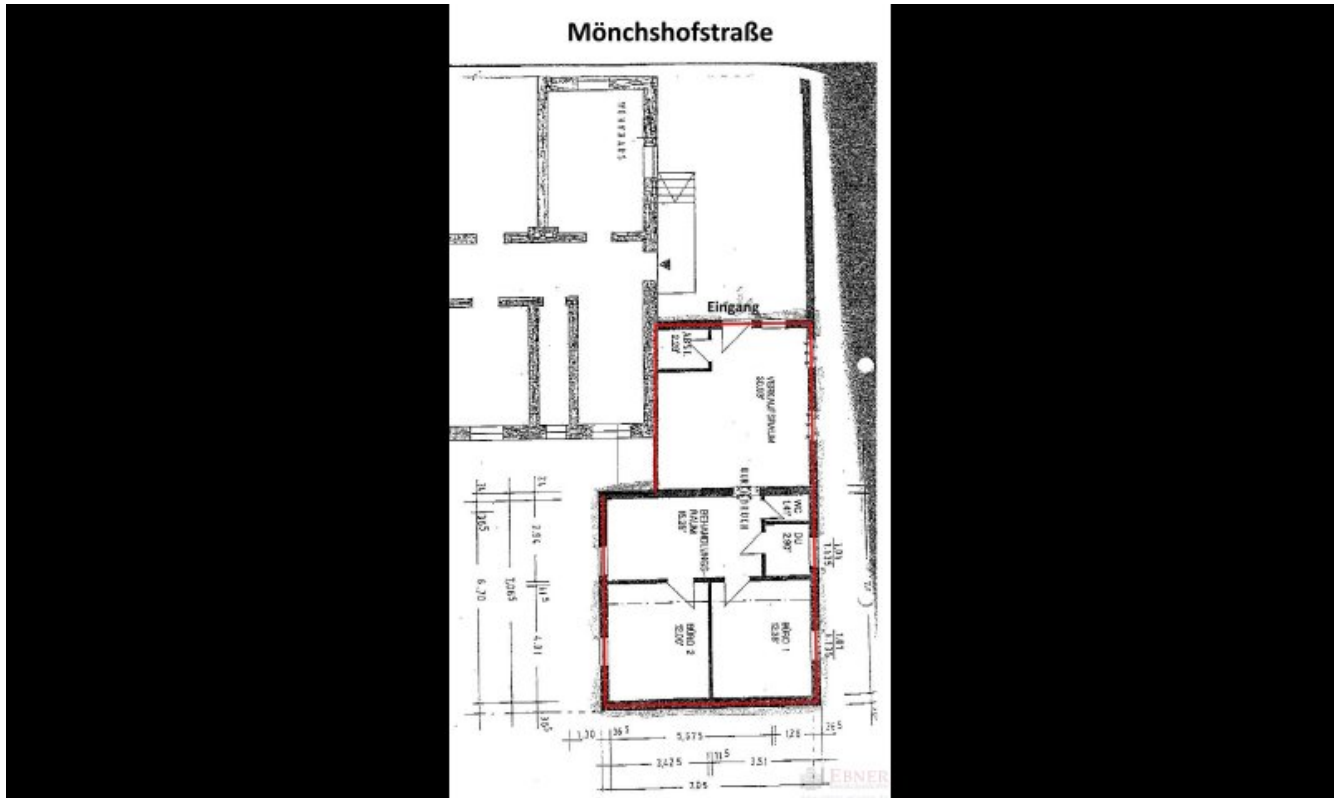
Die Gewerbeeinheit besteht aus 3 Zimmern, Abstellraum, Bad und Dusche. Die Räumlichkeiten können auch vom Grundriss her verändert werden.

2 Stellplätze sind der Einheit zugeordnet.









1185 Grundriss markiert (Grundriss)