

Wohn- und Geschäftshaus in Drachselsried / Zellertal



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	259.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	210 m ²
Nutzfläche	300 m ²
Grundstücksfläche	827 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1927/77

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	187.80

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Drachselsried

- Drachselsried befindet sich im Zellertal zwischen Bodenmais und Bad Kötzing im Bayer. Wald
- das Gebäude wurde in massiver Bauweise erstellt und die letzten Jahrzehnte gewerblich als Metzgerei genutzt
- mittlerweile ist die Metzgerei im Erdgeschoss verpachtet
- außerdem befinden sich in diesem Geschoss mehrere Lager- und Kühlräume, sowie eine Garage
- ausreichend Stellplätze befinden sich auf dem eigenen Grundstück direkt vor dem Laden
- an das ursprüngliche Gebäude wurde 1977 angebaut
- somit entstand im Obergeschoss eine weitere Wohnung
- diese Wohnung besteht aus drei Zimmern, Küche und Bad und kann kurzfristig bezogen werden
- die ursprüngliche Altbauwohnung muss vor Bezug vollständig renoviert werden

Ein Objekt in interessanter Lage, welches vielerlei Nutzungsmöglichkeiten offen lässt!

Baujahr Gebäude: 1927 Anbau 1977

Baujahr Wärmeerzeuger: 1993

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 187,8 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: F

Ansprechpartner

V005

Ebner Haus und Grund GmbH

Schießstraße 3

94234 Viechtach

Durchwahl

+49 9942 94400

Zentrale

+49 9942 94400

Fax

+49 9942 944099

E-Mail

info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite

www.ebner-immobilien.de

