

Zweigenerationenhaus bei Deggendorf



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	430.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m ²
Nutzfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	730 m ²
Zimmer	6
Baujahr	2000

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	123.10
Baujahr lt. Energieausweis	2000

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde im Jahre 2000 auf einem ca. 730 m² großen Grundstück in Massivbauweise erbaut und ist voll unterkellert. Die Wohnfläche des geräumigen Wohnhauses beträgt ca. 150 m².

Im großzügigen Wohnbereich im Erdgeschoss finden Sie im Wohnzimmer einen zusätzlichen Kamin, an dem Sie einen gemütlichen Pellet- bzw. Kachelofen anschließen können. Von hier aus haben Sie auch Zugang auf die Terrasse und den geräumigen Gartenbereich des Hauses. Weiter finden Sie im Erdgeschoss ein Bad mit Dusche/WC und Whirlpool, die geräumige Küche, ein Gäste-WC mit Bidet und ein Schlafzimmer.

Vom Treppenhaus aus gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich ein weiteres Bad, eine Küche und 3 Schlafzimmer befinden. Die Küche und ein Schlafzimmer haben Zugang zum Süd-Westbalkon des Hauses. Der Dachboden dient als zusätzlicher Speicherplatz.

Im voll unterkellerten Wohnhaus befinden sich 3 Kellerräume, die teilweise gefliest sind (mit Heizkörpern und Lichtschächten, auch als Büro nutzbar) sowie der Heiz- und Tankraum (ÖZH).

Das Wohnhaus ist größtenteils mit elektr. Rollläden und Fußbodenheizung ausgestattet.

Weiter gehören zum Objekt eine geräumige Doppelgarage mit elektr. Torantrieben, zwei Balkone sowie eine Regenwasserzisterne.

Eine gute Gelegenheit Nähe Deggendorf!

Daten des Energieausweises

Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 123,1 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Baujahr Gebäude: 2000

Baujahr Wärmeerzeuger: 2000

Ansprechpartner

D006
Ebner Haus und Grund GmbH
An der Stadtmauer 12
94469 Deggendorf

Durchwahl	+49 991 320920
Mobil	+49 170 4888700
Zentrale	(0 99 1) 3 20 92 - 0
Fax	+49 991 3209225
E-Mail	info-deg@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de



