Wohnhaus in zentraler Lage von Bach an der Donau



Preise & Kosten

Käufer-Provision Ja

Käufercourtage 3,57% des Verkaufspreises

Freitext Courtage 3,57 % des Verkaufspreises inkl. MwSt.

Kaufpreis 325.000 €

Anzahl Freiplatz 2

	Angaben zur Immobilie
Wohnfläche	114 m²

Grundstücksfläche 298 m²

Zimmer 5

Badezimmer 1

Anzahl Stellplätze 2

Baujahr 1956

Verfügbar ab 01.10.2025

Energieausweis

1

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 29.09.2035

Balkone

Endenergiebedarf 455.1

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum 30.09.2025

Energieeffizenzklasse H
Primärenergieträger Öl

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Boden Fliesen, Parkett, Laminat

Kamin Ja

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Öl

Stellplatzart Freiplatz

Unterkellert Ja

Objektbeschreibung

- zu finden ist dieses Wohnhaus im Zentrum von Bach an der Donau, mit guter Anbindung an Regensburg
- das Haus war viele Jahre vermietet und wird nun zum 01.10.2025 frei
- es besteht aus 3 Geschossen
- im Erdgeschoss sind Küche, Wohnzimmer und das Bad untergebracht
- das Bad wurde bereits erneuert und auf heutigen, modernen Stand gebracht
- das Dachgeschoss ist ausgebaut, hier sind drei Schlafzimmer vorhanden
- von hier aus haben Sie auch Zugang zur großzügigen Terrasse
- im Keller befindet sich die Zentralheizung, die ebenfalls bereits erneuert wurde
- vor dem Wohnhaus haben Sie Platz für zwei PKWs auf dem eigenen Grundstück
- außerdem ist noch ein Nebengebäude vorhanden, welches als Werkstatt dient und weitere Unterstellmöglichkeiten bietet

"Eine gute Gelegenheit auf die eigenen vier Wände im Landkreis Regensburg!"

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Exposé enthaltenen Inhalte sowie Flächenangaben, Unterlagen, Pläne etc. von Dritten stammen und wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Haftung oder Garantie für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen können.

















