

# Ferienappartement in der WEG "Hotel Berghof" in Sankt Englmar



## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	29.500 €

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Baujahr	1972

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	67kWh/m <sup>2</sup> a

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Ferienwohnanlage "Hotel Berghof" in Sankt Englmar.

Sie ist im Erdgeschoss des Haus "Predigtstuhl" zu finden.

Sie ist komplett möbliert und verfügt über eine Terrasse.

Sie kann sowohl selbst als Ferienwohnung oder auch über einen Vermietungsservice an Feriengäste vermietet werden. Somit eignet sie sich auch als Kapitalanlage.

Eigene Urlaubsaufenthalte sind hier selbstverständlich auch möglich.

Die voll ausgestattete und möblierte Wohnung mit ihren ca. 37 m<sup>2</sup> hat einen großen Raum mit Einbauküche, einem Essplatz, einem Abstellraum und Platz zum Schlafen.

Im Bad befindet sich eine Dusche. Die großzügige Ost-Terrasse lädt zum Entspannen ein.

Für Ihren Pkw stehen ausreichen Stellplätze zur Verfügung.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. 260,00 Euro.

Bei den Nebenkosten ist die Mitbenutzung und Pflege vom Hallenbad enthalten.

- Baujahr Gebäude: 1972
- Baujahr Wärmeerzeuger: 1972
- Wesentlicher Energieträger: Strom
- Energieverbrauch: 67 kWh(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: B
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

## Ansprechpartner

V005  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale	
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	



