

TOP-gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Rimbach bei Bad Kötzing



Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.57 % v Netto-VK Preis (inkl. MwSt.), Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	120.000 €

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1982

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	73.8kWh/m ² a

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Gartenwohnung liegt in Rimbach über dem Hauptort an einem Südhang mit bezaubernder Aussicht über die Berge des Bayerischen Waldes. Die Aussicht ist unverbaubar, da unterhalb der Wohnanlage das Garagengebäude für die Wohnungen gebaut wurde.

An die Terrasse grenzt direkt der Gemeinschaftsgarten. Die Wohnung ist bis 31.10.24 noch vermietet, ab dem 01.11.24 kann der neue Eigentümer einziehen.

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung hat ca. 77 m² Wohnfläche, zuzüglich einen ca. 6 m² großen Kellerraum und eine Garage.

- Baujahr Gebäude: 1982
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2000
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
- Endenergieverbrauch Wärme: 73,8 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: B
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Ansprechpartner

V005
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	info-vit@ebner-immobilien.de
Webseite	www.ebner-immobilien.de

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-
--

Zentrale

Fax

E-Mail info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite





