

## **\*\*Betreutes Wohnen Dr. Schellererstraße\*\*** **2-Zimmer-Mietwohnung in Viechtach**



### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.800 €

### **Angaben zur Immobilie**

Wohnfläche	66,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	2001
Verfügbar ab	01.11.2024

### **Energieausweis**

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	92.8kWh/m <sup>2</sup> a

## **Objektbeschreibung**

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage. Aufgeteilt ist die ca. 66 m<sup>2</sup> große barrierefreie Wohnung in Diele, Wohnen/Essen, Küche, Schlaf- und Badezimmer. Vom Wohn-/Essbereich aus kann die Terrasse/Balkon betreten werden. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und kann über den Aufzug erreicht werden.

Die Wohnung ist ab 01.11.2024 frei.

- Baujahr Gebäude: 2009
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2001
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas
- Energieverbrauchskenwert: 92,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

## Adresse

Dr.-Schellerer-Str. 20b  
94234 Viechtach

## Ansprechpartner

V007  
Ebner Haus und Grund GmbH  
Schießstraße 3  
94234 Viechtach

Durchwahl	+49 9942 94400
Mobil	+49 171 7776667
Zentrale	+49 9942 94400
Fax	+49 9942 944099
E-Mail	<a href="mailto:info-vit@ebner-immobilien.de">info-vit@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale

Fax

E-Mail [info-vit@ebner-immobilien.de](mailto:info-vit@ebner-immobilien.de)

Webseite

