

****Betreutes Wohnen Dr. Schellererstraße**** **2-Zimmer-Mietwohnung in Viechtach**



Preise & Kosten

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Kaltmiete | 600 € |
| Nebenkosten | 150 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Kaution | 1.800 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 66,35 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Baujahr | 2001 |
| Verfügbar ab | 01.11.2024 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 92.8kWh/m ² a |

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Wohnanlage. Aufgeteilt ist die ca. 66 m² große barrierefreie Wohnung in Diele, Wohnen/Essen, Küche, Schlaf- und Badezimmer. Vom Wohn-/Essbereich aus kann die Terrasse/Balkon betreten werden. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und kann über den Aufzug erreicht werden.

Die Wohnung ist ab 01.11.2024 frei.

- Baujahr Gebäude: 2009
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2001
- Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas
- Energieverbrauchs-kennwert: 92,8 kWh/(m²*a)
- Energieeffizienzklasse: C
- Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Adresse

Dr.-Schellerer-Str. 20b
94234 Viechtach

Ansprechpartner

V007
Ebner Haus und Grund GmbH
Schießstraße 3
94234 Viechtach

| | |
|-----------|--|
| Durchwahl | +49 9942 94400 |
| Mobil | +49 171 7776667 |
| Zentrale | +49 9942 94400 |
| Fax | +49 9942 944099 |
| E-Mail | info-vit@ebner-immobilien.de |
| Webseite | www.ebner-immobilien.de |

Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-
--

Zentrale

Fax

E-Mail info-vit@ebner-immobilien.de

Webseite

