

## 3 - Zimmer - Wohnung in Winzer



### Preise & Kosten

Kaltmiete	540 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	1.080 €

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1937
Verfügbar ab	01.10.2024

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	90.8kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1937

## Objektbeschreibung

- 3-Zi.-Mietwohnung ab sofort im Zentrum von Winzer
- Garage
- sep. Terrasse

- Kaltmiete incl. Garage EUR 540,-
- Nebenkostenvorauszahlung EUR 200,-
- Kautio n EUR 1080,-

Daten des Energieausweises:

Energieverbrauchsausweis

Endenergieverbrauch: 90,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: C

wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Baujahr Gebäude: 1937

Baujahr Wärmeerzeuger: 1990

## Ansprechpartner

D006  
Ebner Haus und Grund GmbH  
An der Stadtmauer 12  
94469 Deggendorf

Durchwahl	+49 991 320920
Mobil	+49 170 4888700
Zentrale	(0 99 1) 3 20 92 - 0
Fax	+49 991 3209225
E-Mail	<a href="mailto:info-deg@ebner-immobilien.de">info-deg@ebner-immobilien.de</a>
Webseite	<a href="http://www.ebner-immobilien.de">www.ebner-immobilien.de</a>

## Anbieter

Ebner Haus und Grund GmbH

-  
--

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

[info-deg@ebner-immobilien.de](mailto:info-deg@ebner-immobilien.de)



